

Год постройки	1973
Общая площадь дома, кв.м.	9431,2
Места общ.полз.кв.м.	1116
Жилая площадь дома, кв.м.	8315,2
Количество квартир	164
Количество подъездов	12
Количество этажей	5
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	464
Площадь земельного участка	земля муниципальная 13364,7м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2022г. к административной ответственности	не привлекался

**Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:
ул. Масленникова, д. 10, за период 2022г.**

Общая сумма задолженности (содержание и ремонт) на 01.1.2022г. 1106325,96руб.

Общая сумма задолженности (кап. ремонт) на 01.01.2022г. 726052,58 руб.

Финансовый результат за 2021г.	230721,13
Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	2 123 258,11
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	1 910 659,04
Задолженность населения за отчетный период	212 599,07
РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	1 990 054,03
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	755 337,40
Налоги, взносы	277 496,33
Банковские расходы (РКО)	4 203,93
Управленческие расходы	913 055,33
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город), в т.ч. кап.ремонт	39 961,04
Финансовый результат за 2022г.	151 326,14
Капитальный ремонт и пеня	
Остаток денежных средств с прошлого года	2 321 403,79
Начислено денежных средств населению за отчетный период	1 092 916,42
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	921 640,63
Задолженность населения за отчетный период	171 275,79
Расходы за отчетный период	0,00
Остаток денежных средств по кап.ремонту на 01.01.2023г.	3 243 044,42

Общая сумма задолженности (содержание и ремонт) на 01.1.2023г. 1318925,03 руб.

Общая сумма задолженности (кап. ремонт) на 01.01.2023г. 897328,37 руб.

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2022г.	755 337,40
ООО "Газэнергосервис" (технич. Обслуж. газ.оборудования)	53 076,96
Текущий ремонт вх.групп (1-12 под.)	210 000,00
ООО АДС (заявки энергия кв.23)	2 600,00
Предоставление гидроподъемника 9вышка для опилковки зел.насаждений)	3 900,00
Услуги УФПС Почта России	17 285,60
Работа снегоуборочной техники	16 184,00
Дератизация и дезинсекция	13 434,24
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	19 680,00
Омолаж.обрезка зеленых насаждений и вывоз,уборка территории	38 472,00
ХГВС в целях содержания ОИ	51 131,72
Эл.энергия в целях содержания ОИ	53 067,20
Материалы	157 302,45
Установка общедомового счетчика ХВС	15 244,00
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги,юр.ид. услуги,прочие и др.	103 959,23